

ODVJETNIK
DAMIR DEBELJUH
 Pula, Laginjina 6
 Tel/fax: 052/215 650, 215 670
 stecajni.debeljuh@gmail.com

Na posl. br. 1 St-238/17

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
 Dršćevka 1
 52000 PAZIN

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
 30-06-2017 20 god. u primjeraka sa priloga
 i rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
 Predano na poštu preporučeno dana 29.6.2017 god.

Pismo taksirano sa kuna u taksenim markama
 - nedostaje takse kuna - pismo primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, takse, marke i sl.)

Polpis radnika:

-stečajni sudac Damir Rabar-

DUŽNIK: Stečajna masa iza UNDO društvo s ograničenom odgovornošću za
 trgovinu, ugostiteljstvo i putnička agencija, Pula, Laginjina 6,
 OIB 45494832875

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

- jednostruko
 - prilozi

Ad 1.) Rješenjem naslovnog Suda od 26. travnja 2017.g. otvoren je stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati **UNDO** društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo i putnička agencija, Umaag, katoro bb, OIB 48387681901.

Točkom II istog rješenja imenovan sam stečajnim upraviteljem istog društva, a točkom III izreke pozvani su vjerovnici da u roku 60 dana od dana objave ovog rješenja prijave svoje tražbine prema dužniku, sve sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Sud je zakazao ispitno i izvještajno ročište za 11. srpnja 2017.g.

Ad 2.) UVOD

Po prijedlogu– likvidatora likvidacijske mase **UNDO** društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo i putnička agencija, Umag, Katoro bb, OIB 48387681901, Sud je postupio sukladno odredbama čl. 377. i 437. Zakona o trgovačkim društvima i otvorio ovaj stečajni postupak, ujedno pozivajući vjerovnike da u roku 60 dana prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

Ad 2.) Poduzete radnje

Primitkom sudskog rješenja o postavljenju, provedene su slijedeće radnje:

- izvršena je primopredaja dokumentacije sa stečajnim upraviteljem Damirom Majstorovićem pri čemu je isti predao dva registratora sa tri pristigle prijave u likvidacijskom postupku, te je predao procjenu tržišne vrijednosti nekretnine koja je u vlasništvu dužnika, a koja će biti navedena u popisu imovine,
- kontaktiran je g. Slobodan Brajković u svezi podataka o stanju nekretnine (obzirom isti stanuje u umagu, a nekretnina se nalazi nekoliko kilometara od umaga prema Novigradu,
- zatražen je od FINE očevidnik o redosljedu plaćanja s obračunatom kamatom,
- pribavljeni su posljednji predani godišnji izvještaji za ranije društvo UNDO d.o.o., kao i bilješke uz financijska izvješća

Ad 3.) Gospodarski položaj dužnika i njegovi uzroci

Iz pribavljenih izvješća vidljivo je da je poslovanje dužnika prestalo još u 2009.g. jer je za sve pristigle osnove za plaćanje u FINI navedeno da je utvrđena „trajna nemogućnost izvršenja“, dakle, priliva na račune nije bilo, a time ni naplate vjerovnika.

Iz Godišnjeg financijskog izvještaja za 2009.g. vidljivo je da je društvo UNDO d.o.o. na dan 31.12.2009. iskazalo gubitak od 915.054,00 kn.

DOKAZ:-očevidnik o redosljedu plaćanja FINE za dužnika

-financijski izvještaj za 2009.g.

Iz oskudne poslovne dokumentacije nije moguće definirati uzroke ovakvog gospodarskog stanja dužnika, ali obzirom da se radi o postupku naknadno pronađene imovine, ovo i nije toliko bitno.

Ad 4.) Popis predmeta stečajne mase

Postupak je pokrenut obzirom je utvrđeno da je iza UNDO d.o.o. ostala sljedeća imovina: **stan na 1. katu kuće sagrađene na k.č.br. 3517 k.o. Umag, površine 152,70 m², s pripadajućim podstepeništem površine 11,30 m², sve upisano u z.k.ul. 1035 k.o. Umag.**

DOKAZ:-vlasnički list za nekretninu

Ad 5.) Popis vjerovnika

Iz dostupne dokumentacije i obavijesti ranijeg likvidatora, proizlazi da stečajna masa ima slijedeće vjerovnike:

1. obični vjerovnici

naziv vjerovnika	osnov	iznos tražbine (s kta)
1. HEP-ODS Pula	Ovr-433/10, Ovr-953/14	15.806,81
2. GRAD UMAG	izvršna rješ. vjerovnika (kom. nakn. i dr.)	59.333,54
3. HRT Zagreb	računi za usluge	2.404,37
4. Hrv. društvo skladatelja	presuda Ts Rijeka P-3155/11, Ovr-1388/12,	36.902,67
5. RH, MIN. FINANCIJA	razlika do namirenja po Ovr-634/10	610.033,26

2.razlučni vjerovnici

naziv vjerovnika	osnov	iznos tražbine (s kta)
1. RH, MIN. FINACIJA	Ovr-634/10	610.033,26
2. Zagrebačka banka	Ovr-1090/10	418.680,74
3. GRAD UMAG	Ovr-278/14	19.818,45 (gl.)
4. MELIOKOMERC Umag	Ts Ri 15/2, Ovr-1090/10 Os Buje	38.030,05
5. B-COOP, Umag	Ts Ri- Ovr1313/11, Os Buje	
Z-2377/11, Z-2491/11, Ovr-629/11		1.201.557,97
ukupno razlučni		2.228.120,47 kn.

Iz navedenog je vidljivo da **naknadno pronađena imovina nije dostatna ni za polovično namirenje razlučnih vjerovnika.**

Ad 6.) Pregled imovine i obveza

U točki 5. ovog izvješća navedeno je da **imovinu stečajne mase čini isključivo nekretnina – u naravi stan na 1. katu kuće sagrađene na k.č.br. 3517 k.o. Umag, površine 152,70 m², s pripadajućim podstepeništem površine 11,30 m², sve upisano u z.k.ul. 1035 k.o. Umag.**

Za istu je učinjena procjena u ranije otvorenom postupku likvidacije pa slijedom iste proizlazi da bi njena tržišna vrijednost bila **119.900 €,** odnosno sukladno tečaju na dan 12.12.2016. 891.900,00 kn.

Obveze koje su preostale nakon prestanka poslovanja društva UNDO d.o.o. su mnogobrojne, no sada u ovoj fazi postupka bezpredmetno je iste navoditi jer će se u razmatranje uzeti samo one tražbine koje budu dostavljene stečajnom upravitelju u ostavljenom roku, a biti će točno navedene u tablici prijavljenih tražbina koja će se odvojeno dostaviti osam dana prije ročišta.

DOKAZ:-procjena tržišne vrijednosti nekretnine

Ad 7.) Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Za vođenje stečajnog postupka daje se okvirni pregled troškova stečajnog postupka:

1. izrada pečata, poštarina, kancelarijski materijal, otvaranje i naknada za račun u banci, statistika i dr. 3.000,00 kn
2. trošak vođenja knjigovodstva 10.000,00 kn
3. trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja, okvirno-

(zavisno o mogućnosti unovčenja kratkotrajne i dugotrajne imovine) 40.000,00 kn

4. naknada troškova stečajnog upravitelja

3.000,00 kn

odnosno ukupno 56.000,00 kn.

Ad 8.) Zaključak i prijedlozi

Iz svega navedenog, očito je da se de facto radi o ugašenom pravnom subjektu UNDO d.o.o. iza kojeg je pronađena određena stečajna masa pa se predlaže da Skupština donese sljedeće odluke:

1. prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
2. prihvaća se procjena nekretnine –stan u objektu na k.č.br. 3517 k.o. Umag na iznos od 119.900 €, a sve radi brzine i ekonomičnosti postupka
3. pokreće se postupak unovčenja imovine dužnika.

U Puli, 27.06.2017.g.

Stečajni upravitelj

Damir Debeljuh, odv.

ODVJETNIK - AVVOCATO
DAMIR DEBELJUH
PULA, Laginijina 6